

## VIVIENDA Y BIENESTAR EN CLM

# Limitar el precio del alquiler y generar un parque público, propuestas de CCOO para garantizar el acceso a la vivienda en CLM

CCOO iniciará en enero una ronda de reuniones con las diferentes administraciones públicas para plantear las diferentes propuestas del sindicato en la materia, a nivel estatal, regional y local

Intervenir el mercado del alquiler para bajar el precio del mismo, generar un parque público de vivienda, la regulación de las zonas tensionadas o el desarrollo de un programa de compraventa mediante los derechos de tanteo y retracto son algunas de las propuestas que plantea Comisiones Obreras de Castilla-La Mancha para garantizar el derecho de acceso a una vivienda, y que forman parte del informe presentado este martes en rueda de prensa por el secretario de Empleo y Políticas Públicas de CCOO CLM, Juan Carlos del Puerto.

En el documento Vivienda y bienestar en Castilla-La Mancha 2024 en el que el sindicato analiza la situación de la vivienda en la región y cómo las políti-



cas de vivienda de los últimos 40 años han afectado en términos de regulación y recalificación de viviendas protegidas, de la promoción y construcción de nuevas viviendas, su tipología y del parque de viviendas total existente. En él se recogen además una batería de propuestas “con el objetivo

de contribuir a organizar las ciudades para el bienestar de las personas trabajadoras, no para que un derecho básico y esencial como es el de la vivienda y su función social se vea devorado por la avaricia de uso exclusivo como bien de mercado”.

**LEER MÁS**

### ABANDONO DE LA VIVIENDA PÚBLICA

Se ha ido dejando de construir hasta el actual parque de vivienda pública que apenas consta de 7.000 viviendas de protección oficial.

Entre 1991 y 2023 se han construido 74.857 viviendas de protección oficial, la práctica totalidad por el modelo de iniciativa privada.

Al menos un tercio de esas viviendas, 22.714 se construyeron entre 2008 y 2023.

Se ha perdido prácticamente toda la vivienda pública y ha pasado a manos privadas, no podemos volver a cometer ese error

### MÁS DEL 40% DEL SALARIO AL PAGO DEL ALQUILER

En Castilla-La Mancha 614.765 personas viven en viviendas hipotecadas y 253.904 en viviendas alquiladas, esto supone el 38% de la población regional.

Una persona trabajadora tiene que dedicar más del 40% del salario medio anual al alquiler de una vivienda de 90 metros cuadrados en la región.

en el caso de las viviendas de compraventa entre el 20 y el 30%.



INFORME CCOO CLM

# VIVIENDA Y BIENESTAR<sup>20</sup> EN CASTILLA-LA MANCHA<sup>24</sup>



comisiones obreras  
de Castilla-La Mancha

## 01. Con hipoteca auestas

En Castilla-La Mancha hay 614.765 hombres y mujeres que residen en viviendas hipotecadas, y otras 253.904 personas viven de alquiler.

## 02. Vivienda nueva por vender

En Castilla-La Mancha hay 38.283 viviendas nuevas sin vender, de las cuales el 54% están en Toledo. Es una de las provincias con mayor peso en el stock nacional.

## 03. Precio por metro cuadrado

El precio medio del metro cuadrado de suelo urbano en CLM está en 91,8 euros. En la provincia de Toledo se acerca a los 95 de euros de media.

## 04. Un 23% de viviendas vacías

Castilla-La Mancha suma un parque de 1.347.273 viviendas, de las cuales 303.941 están vacías y 135.550 son de uso esporádico.

## 05. El esfuerzo inmobiliario

En CLM hay que dedicar, de media, 4,2 años de salario íntegro a comprar una casa tipo de 90 metros cuadrados. En algunas capitales esa cifra supera los 7 años de sueldo.